



# Jornal do SETH

## SÃO JOSÉ DO RIO PRETO E REGIÃO



Boletim Informativo do Sindicato SETH | Presidente: Sérgio da Silva Paranhos | Outubro de 2025

## FIRMADO REAJUSTE 2025 DOS TRABALHADORES EM CONDOMÍNIOS DO ESTADO DE SÃO PAULO

A Convenção Coletiva 2025 dos empregados em edifícios e condomínios do Estado de São Paulo foi fechada após negociações entre a FECOESP e o Sindicond. O acordo garantiu reajuste de **6,05%** nos salários e **10%** no Vale Alimentação, o que representa aumento acima da inflação, que ficou acumulada em 5,05% no período, segundo o INPC.

Além da correção salarial, foram mantidas as cláusulas sociais que asseguram direitos como auxílio saúde, assistência odontológica, benefício familiar de assistência à vida e indenização em caso de substituição do porteiro por portaria virtual.



Negociação foi coordenada pela FECOESP em todo Estado



### Pisos Salariais (a partir de outubro/2025)

#### Trabalhadores de condomínios residenciais, comerciais e mistos

|                                                           |              |
|-----------------------------------------------------------|--------------|
| Gerente Administrativo, Síndico ou Síndica Empregado      | R\$ 2.835,10 |
| Zeladores                                                 | R\$ 2.392,47 |
| Porteiros ou Vigias, Garagistas, Folguistas e Manobristas | R\$ 2.289,84 |
| Cabineiros ou Ascensoristas                               | R\$ 2.289,84 |
| Operador de CFTV                                          | R\$ 2.289,84 |
| Faxineiros                                                | R\$ 2.187,25 |
| Demais Empregados                                         | R\$ 2.289,84 |



### Cesta Básica / Vale Alimentação

Será concedido aos empregados, até o 5º dia útil, vale alimentação no valor de **R\$ 605,37** por mês. Os trabalhadores que recebem vale alimentação em valor superior ao estabelecido deverão ter o benefício reajustado em, pelo menos, 10%.



### Adicional por Tempo de Serviço

Será aplicado a título de anuênio (adicional por tempo de serviço) o percentual de 1% a ser calculado sobre o salário nominal do trabalhador ficando limitada esta aplicação ao índice de 8%. Esta gratificação tem natureza salarial.

## Pisos Salariais (a partir de outubro/2025)

### Trabalhadores de "Flats" e Shopping Center

|                                                                                                                                                                                 |              |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|
| Trabalhadores em Serviços Administrativos (Encarregados, Gerentes, Tesoureiros e demais empregados assemelhados da Administração em Geral)                                      | R\$ 4.020,22 |
| Trabalhadores em Serviços Administrativos (Assistentes de Contabilidade, Assistentes Administrativos, de Tesouraria e demais empregados assemelhados da Administração em Geral) | R\$ 3.783,64 |
| Encarregado de Manutenção, Supervisor de Manutenção e Chefe de Manutenção                                                                                                       | R\$ 3.310,72 |
| Eletricista de Manutenção, Encanador, Pintor e Mecânico de Ar Condicionado, e demais trabalhadores técnicos que atuam em Manutenção                                             | R\$ 2.837,80 |
| Recepcionista, Porteiro, Vigia, Telefonista, Garagista, Controlador de Tráfego/Fiscal de Pisos                                                                                  | R\$ 2.718,35 |
| Cabineiro ou Ascensorista - Carga Horária de 6 (seis) horas/dia                                                                                                                 | R\$ 2.714,50 |
| Auxiliar de Conservação, de Limpeza ou Faxineira, Copeira, Camareira, Arrumadeira                                                                                               | R\$ 2.598,99 |

## Saiba como utilizar o **Benefício Assistência à Saúde**

Todos os trabalhadores em edifícios e condomínios de São José do Rio Preto e região têm direito ao Auxílio Saúde garantido pela Convenção Coletiva.

Este benefício é custeado pelo empregador através da



operadora dos serviços, sendo proibido descontar do empregado. Para cadastro, pagamento e cumprimento, os empregadores devem acessar o site **www.vidasreais.com.br** ou o WhatsApp (11) 95554-6623.



### Consultas médicas

Especialidades de Clínica Geral, Ginecologia, Oftalmologia, Ortopedia e Urologia



### Exames complementares

Laboratoriais: Cultura de Fezes, Hemograma Completo e Urina Tipo 1.



### Exames oftalmológicos

Acuidade visual e Tonometria.



### Exames preventivos

Papanicolau, PSA Livre e PSA Total.

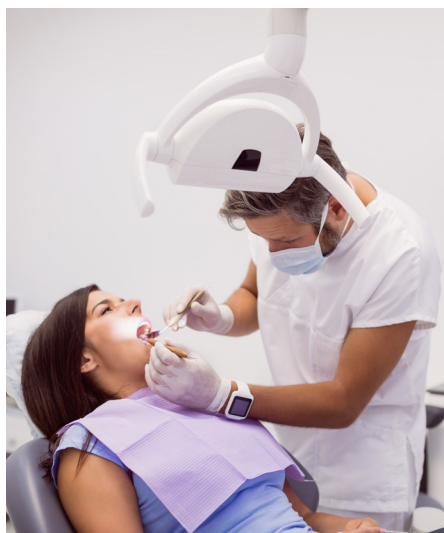
Marque seu exame ou consulta pelo WhatsApp: (11) 97322-6623. Você será informado sobre o agendamento e emissão de guia de autorização com informações de data, horário e local de atendimento.

## Benefício à Saúde **Odontológica**

Os empregadores deverão conceder a seus empregados, obrigatoriamente, o Benefício à Saúde Odontológica, abrangendo atendimento odontológico, exceto tratamentos ortodônticos, radiografia panorâmica e placas para bruxismo, próteses e implantes, clareamento dental, restaurações estéticas e outros procedimentos voltados para aparência dos dentes.

O benefício é custeado pelo condomínio, sendo proibido descontar do trabalhador.

Para cadastro, pagamento



e cumprimento, os empregadores devem acessar o site **www.vidasreais.com.br** ou o WhatsApp (11) 95554-6623.

Para utilização deste benefício, o empregado deverá solicitar pelo WhatsApp (11) 91431-6623 o agendamento e a emissão de guia de autorização com informações de data, horário e local de atendimento.

Em caso de dúvidas, entre em contato com o SETH pelo telefone (17) 3203-0077 ou pelo WhatsApp: (17) 99113-4760.

## Palavra do Presidente: Mais uma campanha vitoriosa

Caro(a) trabalhador(a), após intensas negociações com o sindicato patronal Sindicond, conquistamos avanços importantes para nossa categoria. Cabe ressaltar que o Vale Alimentação teve aumento de 10% pelo segundo ano consecutivo, uma valorização significativa desse benefício tão essencial.

Além da correção salarial, mantivemos todas as nossas cláusulas sociais, que asseguram conquistas históricas: o auxílio saúde, a assistência odontológica conquistada no ano passado, o bene-

fício familiar de assistência à vida, a indenização em caso de substituição do porteiro por portaria virtual, entre outras garantias que fortalecem a proteção dos trabalhadores dentro e fora do local de trabalho.

Essas vitórias mostram, mais uma vez, que quando estamos unidos e organizados em torno do sindicato, conseguimos avançar e garantir direitos que melhoram as condições de vida e de trabalho da nossa categoria. Seguiremos firmes na luta, sempre ao lado dos trabalhadores e trabalhadoras, por mais e melhores conquistas.



**Sergio Paranhos**  
presidente do SETH

## Mais benefícios garantidos pela Convenção Coletiva:

### 1 Portaria virtual

O porteiro que for dispensado pelo empregador para ser substituído por portaria eletrônica (central de monitoramento à distância) tem direito a uma indenização de 20 pisos salariais da categoria.

### 2 Terceirização

Os trabalhadores terceirizados têm garantidos os mesmos direitos previstos para os integrantes (orgânicos) da categoria econômica dos edifícios e condomínios, sem nenhuma distinção.

### 3 Dia da Categoria

No dia 11 de fevereiro os empregados lotados na mão-de-obra direta receberão as horas laboradas como extraordinárias, com 50% de acréscimo sobre a hora normal, desde que em dia útil.

## SETH firma convênio com psicóloga Elisandra Toledo



O Sindicato SETH firmou uma nova parceria na área de saúde e bem-estar. Agora, associados e dependentes contam com desconto especial em sessões de terapia presenciais e online com a psicóloga clínica e organizacional Elisandra Mara de Toledo.

O consultório está localizado na Rua Independência, 3562 – Vila Santa Cruz, São José do Rio Preto/

SP, mas também há a possibilidade de realizar atendimentos online, ampliando o acesso aos trabalhadores que não conseguem se deslocar. Para garantir o benefício, é necessário apresentar a carteirinha de associado do SETH.

As consultas devem ser agendadas diretamente com a profissional pelo WhatsApp (17) 99648-1164.

## Novo convênio: Óticas Diniz



Descontos para associados e dependentes variam de 10% a 25%.

• São José do Rio Preto:  
Rua Voluntários de São Paulo, 3877  
Rua Mar. Deodoro da Fonseca, 2943  
Rua Bernardino de Campos, 3122  
Rua Prudente de Moraes, 2966

• Votuporanga:  
Rua Amazonas, 3479

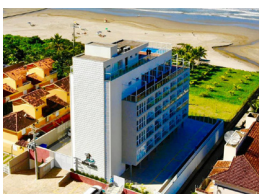
# FIQUE SÓCIO DO SETH E UTILIZE NOSSOS BENEFÍCIOS!

## CLUBE DE CAMPO SETH É O LOCAL IDEAL PARA SEU LAZER E DESCANSO



O clube conta com dois mini campos de futebol, quadra poliesportiva, vestiários, piscinas adulto e infantil, quiosques com churrasqueira, playground, lanchonete, amplo salão de festas, tudo isso em meio a uma bela área verde. Aponte a câmera do seu celular para o QR Code para saber mais!

## CONHEÇA NOSSAS COLÔNIAS DE FÉRIAS:



**BERTIOGA**



**CARAGUATATUBA**



**PRAIA GRANDE 1**



**PRAIA GRANDE 2**



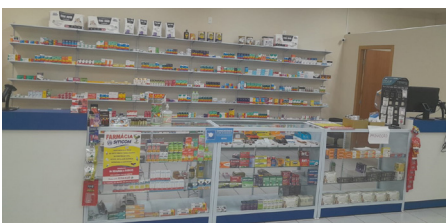
**AVARÉ**

Reservas e informações com o SETH, pelo telefone (17) 3203-0077 ou WhatsApp (17) 99113-4760



Desconto no Senac Rio Preto de 20% em cursos e atividades educacionais, tanto na modalidade presencial quanto à distância, conforme disponibilidade de vagas.

### FARMÁCIA SITICOM



Medicamentos e outros produtos a preço de custo.  
Rua Tiradentes, 2.534 - Boa Vista,  
São José do Rio Preto/SP  
Tel./WhatsApp: (17) 3214-9325

### HOT BEACH E CELEBRATION OLIMPIA

Descontos para associados na hospedagem nos dois resorts e no ingresso para o parque aquático.

Na hospedagem o desconto é aplicado apenas nas diárias com tarifa com café da manhã incluso.



### FACULDADE INVICTUS

Desconto de até 50% nas mensalidades em cursos de graduação EAD e pós-graduação digital. Polo UniFECAF Rio Preto.  
WhatsApp: (17) 98179-0569.

### ÓTICA PAULA MATHEUS



15% de desconto (não cumulativo com outros descontos da loja)  
Rua Ondina, 440 - Vila Redentora,  
São José do Rio Preto/SP  
Tel./WhatsApp: (17) 98219-2909



### ATENDIMENTO JURÍDICO TRABALHISTA

**Horário de atendimento:**  
Terça, quarta e quinta-feira,  
das 14h às 17h30

**Necessário marcar horário:**  
Tel.: (17) 3203-0077  
WhatsApp: (17) 99113-4760

### SALÃO DE BELEZA

Nosso(a) Associado(a) OU dependente tem direito a um corte de cabelo OU a fazer pé e mão, gratuitamente, limitado a 01 (uma) vez por mês.

Rua Conselheiro Saraiva, 101 -  
São José do Rio Preto/SP

### SISNATUR - VIAGENS E LAZER COM DESCONTO

Descontos de 10% a 30% em viagens, pacotes turísticos, hospedagens, cinemas e parques de diversões.

**Faça seu orçamento pelo site:**  
[www.sisnatur.com.br](http://www.sisnatur.com.br)

**Jornal do SETH - Sindicato dos Empregados em Turismo e Hospitalidade de São José do Rio Preto e Região**  
**Presidente:** Sergio da Silva Paranhos | **Jornalista responsável:** Leonardo Lelis (MTB 56291SP)

**Sede Social:** Rua Conselheiro Saraiva, 317 - Vila Ercília, São José do Rio Preto/SP - CEP 15013-090  
Site: [www.sindicatoseth.com.br](http://www.sindicatoseth.com.br) | Tel.: (17) 3203-0077 | WhatsApp: (17) 99113-4760 | Siga-nos: /Sindicato SETH